

## SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená na základě ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:

### 1. Obec Horní Nětčice

Horní Nětčice č. 67

753 54 Soběchleby

zastoupená starostou p. Jiřím Hanákem

IČO: 00636258

dále jako „**Pronajímatel**“

### 2. Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby

se sídlem v Dolních Nětčicích

753 54 Soběchleby

zastoupené předsedou představenstva ing. Antonínem Vymětalíkem

IČO: 00149659

dále jako „**Nájemce**“

I.

#### Účel smlouvy

Pronajímatel předává podpisem této smlouvy do užívání nebytové prostory prodejny č. 94 v Horních Nětčicích, jejichž je výlučným vlastníkem.

II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – prodejna vč. vnitřního zařízení, které tvoří:

plocha prodejny, sklad a sociální zařízení. Zařízení prodejny je uvedeno v dodatku číslo 1 k této smlouvě.

Nájemce bude využívat pronajaté nebytové prostory za účelem prodeje smíšeného zboží. Nájemce se zavazuje, že neposkytne předmětné nebytové prostory k využívání třetí osobě bez vědomí a předchozího písemného schválení pronajímatele.

- a) dohodou smluvních stran s písemnou výpovědní dobou 2 měsíce. Doby výpovědi začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce pod doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně

## VI.

**Ostatní ujednání**

Nájemce poskytne 1x ročně roční uzávěrku hospodaření se stavem k 31.12. roku předcházejícího dotčené prodejny dle bodu II. a III. této smlouvy.

Nájemce se zavazuje k tomu, že otevírací hodiny prodejny dotčené v bodě II. a III. budou minimálně 30 hodin v pracovním týdnu.

Nájemce se zavazuje, že veškerá školení osob odpovědných za chod prodejny a spojených s jejím provozem dle platných právních předpisů zajišťuje a provádí na své náklady.

Nájemce nesmí použít předmět smlouvy a ani jeho vnitřní vybavení jako zástavu jak finanční tak materiální, nesmí jej zatížit dluhem či jiným druhem finančního závazku vůči třetí straně.

## VII.

**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se skládá ze 3 stran, tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně číselnými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Smluvní strany s dohodly, že vztahy vysloveně neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského Zákoníku.

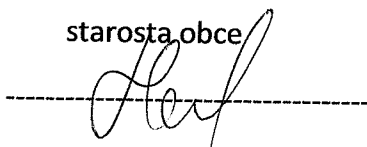
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle, smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

v H. NĚTČICÍCH dne

7. 07. 2017

Jiří Hanák

starosta obce



Pronajímatel

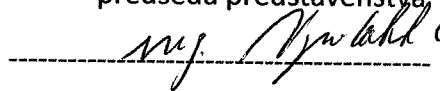
Obec Horní Nětčice  
Horní Nětčice, okres Písek  
PSČ 753 54

v H. NĚTČICÍCH dne

7. 07. 2017

Ing. Antonín Vymětalík

předseda představenstva



Nájemce