

# SMLOUVA O DÍLO č. 1/M/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Čl. I

### Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Horní Nětčice  
**Se sídlem:** Horní Nětčice 67, 753 54 Soběchleby  
**Zastoupený:** Jiřím Hanákem, starostou obce  
**IČ:** 00636258  
**DIČ:** není relevantní  
**Bankovní spojení:** 867204980217/0100  
**(dále jen objednatel)**

a

**Zhotovitel:** MIRIBEN s.r.o.  
**Se sídlem:** Martinice 202, 769 01 Martinice  
**Zastoupený ve věcech smluvních:** ing. Miroslavou Beňovou jednatelkou společnosti  
**Zastoupený ve věcech realizace stavby:** Lukášem Valerem- hlavní stavbyvedoucí  
**IČ:** 04797191  
**DIČ:** nejsme plátcí DPH  
**Bankovní spojení:** 219092405/0600  
Společnost evidovaná v Obchodním rejstříku, Soud KS v Brně, pod spisovou značkou Oddíl C vložka 91940  
**(dále jen zhotovitel)**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto smlouvu jako obchodně právní.
- (2) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, pro objednatele dílo **Revitalizace zeleně vybraných lokalit -Horní Nětčice**.
- (3) Místem realizace je Obec Horní Nětčice v rozsahu a objemu dle následně uvedených ustanovení.
- (4) Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny za níže uvedených podmínek.

## Čl. II

### Zastupování

- (1) Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:

#### a) objednatel

- k jednáním ve věcech smluvních: **Jiří Hanák, starosta obce**

Objednatelem určená osoba je oprávněna provádět rozhodnutí týkající se zejména provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, převzetí hotového díla včetně soupisu vad a nedodělků, převzetí

odstraněných vad a nedodělků, provádění kontroly soupisu provedených prací a odsouhlasování faktur.

#### **b) zhotovitel**

- k jednáním ve věcech smluvních: ing. Miroslava Beňová
- k jednáním ve věcech technických: Lukáš Valer

Zhotovitel je oprávněn činit veškeré úkony s touto funkcí související v rámci uzavřené smlouvy, zejména:

- koordinovat subdodavatele a řešit otázky souvisejících s realizací díla
- sjednávat pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny vyvolané potřebami zhotovení díla a nezbytné pro řádnou realizaci díla.

Změnu jednotlivých zástupců si musí smluvní strany navzájem oznámit písemně. Z tohoto důvodu není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

### **Čl. III**

#### **Předmět smlouvy**

(1) Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla podle podkladů předaných objednatelem a uvedených v čl. II. této smlouvy.

(2) Podrobné podmínky technické, kvalitativní a specifikace předmětu plnění jsou vymezeny v podkladech pro uzavření smlouvy tak, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy a které zhotovitel obdržel, dále jsou vymezeny v právních předpisech platných pro výsadbu, ČSN.

### **Čl. IV**

#### **Cena díla**

(1) Cenu díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. IV této smlouvy a v předané technické specifikaci sjednávají smluvní strany podle rozpočtu ve výši:

<b>Cena díla celkem bez DPH:</b>	<b>179 689,-Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>0,-Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH:</b>	<b>179 689,-Kč</b>

(2) Dojde-li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení díla nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle cen obvyklých v místě a čase realizace díla. Výkaz víceprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty je zhotovitel povinen předat k odsouhlasení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vypracování.

(3) Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli dodatek k PD (projektové dokumentaci) a přesný výkaz prací těchto změn k odsouhlasení. Po odsouhlasení výkazu víceprací provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle cen obvyklých v místě a čase realizace díla, kdy ocenění těchto prací musí předat bez zbytečného odkladu k odsouhlasení objednateli.

## **Čl. V**

### **Lhůty a místo plnění**

(1) Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v těchto termínech:

Zahájení prací: do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo

Ukončení prací: nejpozději do 30. 5. 2016

(2) Předpokladem dodržení průběžné lhůty plnění je předání a převzetí projektové dokumentace a případně místa realizace díla doložené protokolem o předání a převzetí projektové dokumentace a místa realizace díla podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Doba sjednaná k provedení díla se prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit svoje závazky z důvodů ležících na straně objednatele.

(4) Objednatel bere na vědomí, že v rámci plnění díla dochází k nakládání s přírodním materiálem, z toho plynou možné obvyklé odchylky.

## **Čl. VI**

### **Místo realizace díla**

(1) Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání pracoviště specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy vyklizené, prosto práv třetích osob ke dni zahájení prací.

(2) Objednatel předá zhotoviteli k užívání formou zápisu pracoviště specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy v takovém stavu, které zhotoviteli umožní plynule provádět dílo.

(3) Odmítne-li zhotovitel převzít pracoviště dle předchozího odstavce, je povinen uvést do zápisu výslovné a konkrétní důvody tohoto odmítnutí.

(4) Vstup na místo realizace díla kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem (jsou uvedeni v článku III této smlouvy), a to s vymezením rozsahu povolené či nařízené činnosti. Všichni pověřeni pracovníci objednatele budou v plném rozsahu respektovat organizační opatření zhotovitele vydané k zabezpečení ochrany zdraví, majetku a osob.

(5) Zhotovitel je povinen zachovávat na pracovišti čistotu a pořádek po celou dobu provádění díla a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **Čl. VII**

### **Provádění díla**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla jako celku. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací.

(2) Zhotovitel je povinen na předaném místě realizace zakázky zachovávat průběžně čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Obdobně pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na své náklady. Při odstraňování odpadů a nečistot bude zhotovitel respektovat platnou právní úpravu, týkající se odpadů.

(3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, trvale zajišťovat minimalizaci negativních dopadů na souběžný provoz okolních budov a okolí, bezpečnost chodců, veřejné dopravy apod.

(4) Zhotovitel se zavazuje minimalizovat při provádění díla hlučnost, prašnost a otřesy v okolí tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí a byl minimalizován negativní vliv na provoz.

(5) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel, se kterými bude prokazatelně seznámen, a tyto nebudou v rozporu s platnými předpisy.

## Čl. VIII

### Odevzdání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.

(2) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady či nedodělky, které nebrání kolaudaci ani provozu ani provoz podstatně neztíží.

(4) Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Předávací protokol je platný jen v případě, že jej podepíše osoby uvedené v článku III této smlouvy.

(5) Zápis o odevzdání a převzetí díla připraví zhotovitel.

(6) Po předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v zápise o odevzdání a převzetí díla, do 14 dnů po protokolárním předání díla, resp. poslední části díla, a odevzdat pracoviště objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek věcné i právní povahy.

## Čl. IX

### Platební podmínky a fakturace

(1) Úhrada díla bude prováděna formou **jedné celkové fakturace** (závěrečné vyúčtování díla) - plnění ve smyslu zákona o DPH - s vazbou na vzájemně odsouhlasené práce a dodávky. Podkladem úhrady bude zhotovitelem vystavený daňový doklad - faktura, jejíž přílohou bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací.

(2) Zhotovitel je oprávněn vystavit závěrečné vyúčtování díla po jeho předání a převzetí nebo po neoprávněném odmítnutí převzetí objednatel. Objednatel se zavazuje i závěrečné vyúčtování díla uhradit ve lhůtě splatnosti sjednané níže.

(3) Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo, splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, bezhotovostní způsob úhrady na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje.

(4) Objednatel je oprávněn daňový doklad-fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje /včetně daňových/. Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení.

## **Čl. X**

### **Jakost díla a záruka**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené v projektové dokumentaci a v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a uzavřenou smlouvou, bude kompletní a bez právních vad. Zhotovitel poskytuje záruku kvality na celý předmět díla po dobu 12 měsíců, ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

(2) Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením, na závady způsobené vyšší mocí, nevhodnými přírodními podmínkami, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek dodavatele pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Podmínkou záruky je rovněž obvyklá péče objednatele o rostlinný materiál spočívající především v dostatečném zavlažování a chemickém ošetřování, je-li toto vyžadováno.

(3) Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele v jeho sídle bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamacích musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.

(4) V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich prověření a odstraňování do 10 pracovních dnů od oznámení reklamace. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí překročit lhůtu 10 pracovních dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

(5) Zhotovitel z titulu záruky provede bezplatnou opravu zjištěné a v záruční době řádně reklamované vady. Byla-li by oprava neúměrně nákladná významu vady, která nebrání provozu nebo užívání, má zhotovitel právo, místo provedení opravy, poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

## **Čl. XI**

### **Sankce**

(1) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení.

(2) Zhotovitel uhradí objednateli za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení pracoviště po skončení prací smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Nejvýše však 0,5 % celkové ceny díla.

## **Čl. XII**

### **Vlastnictví díla a zajištění závazků**

Vlastníkem díla je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel (popřípadě vlastnictví díla přechází na objednatele postupně úhradami ceny díla).

**Čl. XIII**  
**Závěrečná ujednání**

(1) Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.

(2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců stran oprávněných k podpisu smlouvy.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy je:  
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Martinicích, dne..... 14.4.2016

V Horních Nětčicích, dne..... 14.4.2016

Za zhotovitele: MIRIBEN s.r.o.

Za objednatele:

MIRIBEN s.r.o.  
Martinice 202  
769 01 Martinice  
tel.: 604121695, e-mail: mbenova@seznam.cz  
zastoupený  
ing. Miroslavou Beňovou

Obec Horní Nětčice  
Horní Nětčice, okres Písek  
PSČ 753 54 2

zastoupený  
Jiří Hanák, starosta obce