

KUPNÍ SMLOUVA

Jednota spotřební družstvo v Uherském Ostrohu, zastoupená předsedou představenstva Ing. Františkem Polákem, a místopředsedou představenstva panem Ladislavem Peprnou, se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 733, Ostrožské Předměstí, 687 24 Uherský Ostroh, Identifikační číslo : 00032310, DIČ : CZ00032310, Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr. XXXVIII, vložka 392

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Uherské Hradiště, číslo účtu 115721/0100

dále jen pro účely této smlouvy jako „prodávající“

a

Obec Horní Nětčice, se sídlem Horní Nětčice č. 67, 753 54 Soběchleby

IČO: 00636258

zastoupená starostou obce Jiřím Hanákem

dále jen pro účely této smlouvy jako „kupující“

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí dne 26.2.2014, právní účinky zápisu ke dni 26.2.2014, zápis proveden dne 14.4.2014 mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí pozemku parcelní číslo 28/2 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 94 a pozemku parcelní číslo 28/6 ostatní plocha, to vše zapsané na listu vlastnickém č. 302 pro obec Horní Nětčice, katastrální území Horní Nětčice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Přerově.

II.

Prodávající prodává nemovitosti jak jsou popsány a uvedeny v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu Kč 600 000,- (šeststetisíckorun českých) kupujícímu, který tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a přebírá do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena za budovu činí 539 595,- Kč, za pozemek p.č. 28/2 činí 14 121,- Kč a za pozemek p.č. 28/6 činí 46 284,- Kč.

Kupní cena uvedená v článku II. této smlouvy bude kupujícím prodávajícím uhrazena při podpisu této smlouvy, což účastníci potvrzují svými podpisy.

Pro úhradu kupní ceny bude použit variabilní symbol 636258.

III.

Převod nemovitostí uvedených v čl. I. v obci Horní Nětčice, katastrálním území Horní Nětčice byl schválen Zastupitelstvem obce Horní Nětčice na veřejném zasedání Zastupitelstva obce dne 5.6.2017 pod číslem usnesení bod 3, stejně jako pověření starosty k podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy :

- Na převáděných nemovitostech podle článku I. této smlouvy neváznou žádné dluhy, ani žádné smluvní ani zákonné či soudcovské zástavní právo
- Převáděné nemovitosti nejsou předmětem věcného nebo závazkového předkupního práva a neváznou na nich právo odpovídající věcnému břemenu či k nim není sjednáno jiné obdobné právo
- Jim není známo, že by na prodávajícího byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit právo nakládat s převáděnými nemovitostmi, např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na exekuci, návrh na vydání předběžného opatření apod.

V.

Kupující potvrzuje, že prodávající jej seznámil se stavem převáděných nemovitostí, že nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy si prohlédl a je mu dobře znám stav těchto převáděných nemovitostí, tyto kupuje ve stavu v jakém se nachází při podpisu smlouvy a v tomto stavu je bez připomínek přejímá.

Kupující rovněž prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal od prodávajícího průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 2.5.2017, který vypracoval ing. František Švadleňák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo osvědčení 0989, čímž byla splněna podmínka zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění.

Účastníci smlouvy se dohodli, že prodávající uhradí vkladový poplatek 1.000,- Kč.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

VII.

Na základě této kupní smlouvy lze do katastru nemovitostí provést vklad práva vlastnického k nemovitostem popsáným podle této smlouvy, které nabyla:

Obec Horní Nětčice, se sídlem Horní Nětčice č. 67, 753 54 Soběchleby, IČO 00636258

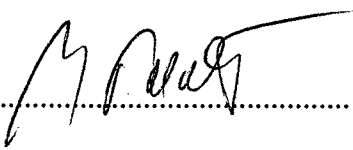
VIII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je pro potřeby katastrálního úřadu a každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

IX.

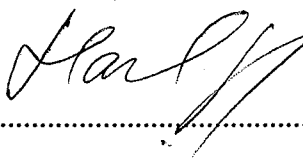
Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu a nátlaku. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Uherském Ostrohu dne.....4.6.2017.....



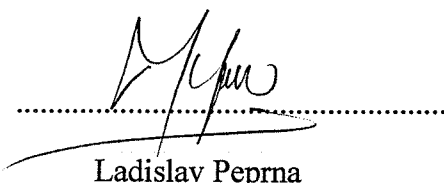
Ing. František Polák

Předseda představenstva



Jiří Hanák

starosta obce



Ladislav Peprna

Místopředseda představenstva

Obec Horní Nětčice
Horní Nětčice, okres Přerov
PSČ 753 54 2

„Jednota“
spotřební družstvo
v UHERSKÉM OSTROHU
IČ: 00032310, DIČ: CZ00032310
okres Uherské Hradiště