

SMLOUVA O DÍLO č. 111-18-039

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Horní Nětčice
se sídlem: Horní Nětčice 67, 753 54 Soběchleby
zastoupen: Jiřím Hanákem, starostou
IČ: 006 36 258
DIČ:

Technický a stavební dozor a zástupce objednatele ve věcech technických, s právem odsouhlasit daňové doklady, provádět zápisy do stavebního deníku a převzít dílo: Jiří Hanák, starosta
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: SAS4REAL s.r.o.
se sídlem: Fulnecká 253, 742 47 Hladké Životice
zastoupen: Jaroslav Tvrdoň, jednatelem
IČ: 023 79 139
DIČ: CZ023 79 139
Obchodní rejstřík: zapsána v obchodním rejstříku, vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57768

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace a technických, předání a převzetí díla: Ing. Lubomír Malec, stavbyvedoucí
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět plnění

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Předmět plnění zahrnuje:

opravu chodníku v obci Horní Nětčice podél silnice od obce Býškovice k pomníku padlým, v rozsahu dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1.

Stavba bude provedena dle požadavků objednatele a v souladu se stavebním zákonem.

2.2 Dojde-li v průběhu realizace díla k jakýmkoliv změnám či doplňkům nebo rozšíření či omezení rozsahu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen tyto požadavky na změny zaznamenat do stavebního deníku, kde musí být zhotovitelem potvrzeny, a dále předat zhotoviteli soupis těchto změn, které zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou změnu ceny i případnou úpravu termínu dokončení díla.

Článek III. Doba plnění

3.1. Kompletní dílo dle článku II. této smlouvy bude provedeno v termínu:

Termín předání staveniště a zahájení prací: 1. 7. 2018
Termín dokončení: 31. 8. 2018

3.2. V případě mimořádných událostí, klimatických a technických podmínek či zásahu vyšší moci neumožňující řádné provádění díla a v případě, že zhotovitel učinil veškerá dostupná opatření k řádnému průběhu provádění díla, může být dohodnuto s objednavatelem zápisem ve SD přerušení prací na dobu nezbytně nutnou. Délka přerušení prací bude zohledněna v konečném termínu dokončení prací. Zhotovitel vyrozumí objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

3.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme nejpozději 3 dny od vyzvání zhotovitele. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovémto případě bude v Zápisu o předání a převzetí díla uveden termín odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek IV. Cena díla

4.1. Cena díla dle č. 2.1 se sjednává dohodou smluvních stran na základě Cenové nabídky uvedené v příloze č. 1, jako cena maximální ve výši 412.897,--Kč (slovy: čtyřistadvanácttisícosemsetdevadesát sedm Kč). Cenu díla nelze ze strany zhotovitele upravovat ani aktualizovat v období přípravy a během realizace díla. Cena zahrnuje dopravu, přesun materiálu do montážní zóny zhotovitele včetně vyložení a naložení materiálu a veškeré náklady poplatky spojené s realizací díla

4.2. Fakturace bude prováděna v CZK. Smluvní cena neobsahuje DPH, dílo bude zhotovitelem fakturováno daňovými doklady vč. DPH.

4.3. Případné změny ceny díla v průběhu stavby – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) bude navržena zhotovitelem jednotková cena obvyklá v místě a čase provádění díla. Tato jednotková cena podléhá schválení objednatelem.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Zhotovitel bude vždy fakturovat na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude zhotovitel objednateli předložen na konci díla. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek objednatelem, načež je zhotovitel povinen vystavit fakturu do 3 pracovních dnů od vzniku výše uvedeného práva.

5.2. Vyúčtování konečné ceny díla provede zhotovitel po předání díla objednateli. Nedílnou součástí konečné faktury bude potvrzený Zápis o předání a převzetí díla objednatelem. V konečné faktuře bude provedeno vyúčtování předešlých dílčích faktur. V případě, že nebude provedena dílčí fakturace, bude vystavena pouze konečná faktura.

5.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od vystavení zhotovitelem.

Článek VI. Záruční doba

6.1. Záruční doba díla je stanovena v délce 36 měsíců od data protokolárního předání díla.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Článek VII. Podmínky provedení díla

7.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.2. Objednatel zabezpečí pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, v nichž budou prováděny práce na zhotovení díla.

7.3. Tři dny před dokončením díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Zhotovitel ukončí řádně provedené dílo jeho předáním v předávacím řízení.

7.4. Objednavatel je povinen zahájit předávací řízení a řádně provedené dílo, dle této smlouvy, se všemi náležitostmi nebránící jeho užívání a převzít. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný zadavatelem i zhotovitelem.

7.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

7.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti jak všeobecné podmínky OŽP a BOZP, tak i podmínky vyplývající z rizik na daném pracovišti, se kterými jej objednatel seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na předmětu této smlouvy o dílo, byli vyškoleni ze všeobecných podmínek BOZP a seznámeni s riziky na daném pracovišti, se kterými byl obeznámen objednatelem. V případě, že provedení díla uvedeného v čl. II. bude pro společnost zhotovitele zajišťovat některý ze smluvních subdodavatelů, bude staveniště (pracoviště) včetně z provozu vyplývajících rizik přebírat od objednatele přímo tento smluvní subdodavatel. Tento subdodavatel bude zodpovědný za dodržování veškerých předpisů BOZP na přebraném pracovišti a bude dbát, aby rizika vyplývající z jeho činnosti neohrožovala pracovníky jiných dodavatelů, kteří se budou během montáže vyskytovat na stejném pracovišti.

7.7. Objednatel zajistí zhotoviteli stavební připravenost dle operativních požadavků zhotovitele.

7.8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

7.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy České republiky platnými v době provádění díla.

7.10. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení zabudovaným do díla.

7.11. Zhotovitel se zavazuje řádně vést stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Na zápis ve stavebním deníku musí objednatel odpovědět nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.

7.12. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat nepořádek na staveništi způsobený jeho činností. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v takovém stavu, aby tím nenarušoval či neohrožoval činnost objednatele či jiných subjektů. Za nepořádek a znečištění staveniště způsobenými jinými subjekty zhotovitel neodpovídá.

7.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, které budou stanoveny při předání a převzetí stavby (1x týdně). O průběhu a závěrech kontrolního dnů se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran.

~~7.14.~~ Při provádění stavebních prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, bude se řídit předanými podklady objednatele

7.15. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět práce dle předmětu smlouvy podle českého právního řádu.

Článek VIII. Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu k dokončení díla se stanovuje ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc Kč) za každý započatý den prodlení s předáním díla.

8.2. V případě prodlení objednatele s proplacením jakékoli faktury (dílní, zálohové, konečné), uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na případnou náhradu škody.

8.3. V případě nedodržení stavební připravenosti dle čl. 7. 7. či z důvodu jiného neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele se termín předání díla prodlužuje o dobu prodlení objednatele.

8.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč (slovy: jedentisíc Kč) za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamačních vad.

Článek IX. Ostatní ustanovení

9.1. Podstatným porušením smlouvy je:

9.1.1. Překročení termínu zhotovení díla uvedeného v čl. III. o více než 30 dnů z důvodů spočívajících výlučně na straně zhotovitele.

9.1.2. Prodlení objednatele s úhradou jakékoliv faktury po dobu delší než 30 dní, toto je důvod pro přerušení provádění díla či ukončení zhotovování díla ze strany zhotovitele.

9.2. Při dočasném přerušení provádění díla, nebo definitivním zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu provedeného a další prokazatelné náklady zhotovitele spojené s dílem.

9.3. Reklamační vady oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného prodlení. Zhotovitel je povinen oprávněné vady vycházející z předmětu plnění této smlouvy zdarma opravit, a to nejpozději do 14 dnů od data doručení reklamace.

9.4. Objednatel poskytne zhotoviteli zdarma možnost užívání zařízení staveniště, připojení elektrické energie a užitkové vody.

V Horních Nětčicích, dne: 22. 06. 2018

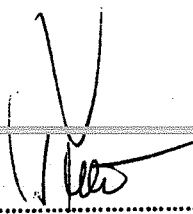
Ve Slavíči, dne: 22. 06. 2018

Za objednatele: 22. 06. 2018

Za zhotovitele: 22. 06. 2018

Obec Horní Nětčice
Horní Nětčice, okres Písek
PSČ 753 54


.....
Jiří Hanák
starosta


.....
Jaroslav Tvrdoň
SAS4REAL s.r.o.

Zhotovitel:
SAS4REAL s.r.o.
Fulnecká 253
742 47 Hladké Životice

Objednatel:
Obec
Horní Nětčice
753 54 Soběchleby

Cenová nabídka

Stavba : Objekt : Oprava chodníku	Rozpočet: Cenová nabídka
---	------------------------------------

Díl:	Popis	Mj	Cena	Cena	Cena
Díl: Zemní práce					
	odstanění podkladu pod dlažbu tl 20 cm	m2	336,50	65,00	21 872,50
	vodorovné přemístění suti na skládku do 10 km (podklad)	t	120,90	139,00	16 805,10
	příplatek za vodorovné přemístění za každý další km	t	604,50	2,80	1 692,60
	uložení na skládku (bez skládkovného)	t	120,90	14,00	1 692,60
	poplatek za skládku	t	120,90	200,00	24 180,00
Celkem za zemní práce					56 242,80
Díl: Komunikace					
	podklad štěrkodrtě frakce 16/32 tl. 20 cm	m2	336,50	144,00	48 456,00
	kladení zámkové dlažby tl 6cm do drtě tl 4cm	m2	336,50	197,00	66 290,50
	kamenivo frakce 4/8	m2	336,50	32,00	10 768,00
	dlažba UNI-DECOR tl. 6cm (nová dlažba)	m2	187,75	154,00	28 913,50
	řezání stávající živičného krytu	m	272,50	80,50	21 936,25
	vyrovnání obrubníků záhonových tl 5 cm	m	215,00	40,00	8 600,00
	osazení silničních beton obrub, opěra, beton lože C16/20	m	272,50	239,00	65 127,50
	Silniční obrubník ABO 2-15	ks	268,00	88,00	23 584,00
	Silniční obrubník ABO 2-15 PI	ks	17,00	258,00	4 386,00
Celkem za komunikace					278 061,75
Díl: Bourání					
	rozebrání zámkové dlažby tl 6 cm	m2	336,50	45,00	15 142,50
	vytrhání silničních obrub betonových	m	270,50	44,00	11 902,00
	vytrhání chodníkových obrub betonových	m	13,00	33,00	429,00
	bourání podkladu pod obrubníky (beton lože)	m3	10,10	1 800,00	18 180,00
	vodorovné přemístění suti na deponii (obrubníky)	t	22,20	110,00	2 442,00
	vodorovné přemístění suti na skládku do 10 km (beton lože)	t	22,20	139,00	3 085,80
	příplatek za vodorovné přemístění za každý další km	t	111,00	2,80	310,80
	uložení suti na skládku (bez skládkovného)	t	22,20	14,00	310,80
	poplatek za skládku	t	22,20	200,00	4 440,00
Celkem za bourání					56 242,90
Díl: Venkovní kanalizace, vodovod					
	vyrovnání a osazení kanálových poklopů, mříží	ks	1,00	1 590,00	1 590,00
	osazení poklopů litinových ventilových, šoupákových, hydrantových	ks	17,00	280,00	4 760,00
Celkem za venkovní kanalizace, vodovod					6 350,00
Díl: Přesun hmot					
	Přesun hmot pozemní komunikace, kryt dlážděný	soub	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za přesun hmot					6 000,00

Základ pro DPH
DPH
Cena celkem

21 %
21 %

412 897 Kč
86 708 Kč
499 606 Kč

Obec: Horní Nětčice
Horní Nětčice, okres /
PSČ 753 54 2